

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 Март 2023г.

Съдържание:

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА

и НАРЕДБА № 2 на КФН

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
на 31 Март 2023г.

	Прило- жения	31.03.2023 BGN'000	31.12.2022 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	3	33 245	29 764
Активи в процес на изграждане	4	1 242	1 242
Други активи	5	4	4
Общо нетекущи активи		34 491	31 010
Текущи активи			
Аванси за придобиване на инвестиции	6	33 750	26250
Търговски и други вземания	7	708	705
Парични средства	8	171	164
Общо текущи активи		34 629	27 119
ОБЩО АКТИВИ		69 120	58 129
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	9	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	9	414	414
Премийни и общи резерви	9	473	473
Натрупана печалба (загуба)	9	6 132	3 107
Общо собствен капитал		26 747	23 722
Нетекущи пасиви			
Задължения по обезпечен банков кредит	10	8 920	1 320
Задължения по облигационен заем	11	30 000	30 000
Общо нетекущи пасиви		38 920	31 320
Текущи пасиви			
Задължения по обезпечен банков кредит	10	775	820
Задължения по дивиденди	12	2 138	2 138
Търговски и други задължения	13	540	129
Общо текущи пасиви		3 453	3 087
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		69 120	58 129

Пояснителните приложения на страници от 7 до 30 са неразделна част от този финансов отчет

30 Май 2023 г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Теодора Дренска

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за периода от 01 Януари 2023г. до 31 Март 2023г.

	При- ложе- ния	Януари-Март 2023г. BGN'000	Януари-Март 2022г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	14	66	58
Промяна в справедливата стойност на инвестиционните имоти	15	3 482	128
		3 548	186
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	16	(1)	(1)
Разходи за външни услуги	17	(161)	(48)
Разходи за персонала	18	(25)	(21)
Промяна в справедливата стойност на инвестиционните имоти	15	(1)	-
Отчетна стойност на продадени активи и материални запаси	14	-	(155)
Оперативни разходи общо		(188)	(225)
Резултат от оперативна дейност		3 360	(39)
Финансови разходи	19	(335)	(9)
Финансови приходи/разходи нетно		(335)	(9)
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		3 025	(48)
Данъци върху дохода		-	-
Нетна печалба / загуба за периода		3 025	(48)
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		3 025	(48)
Основен нетен доход на акция (в лева)	21	1.380	(0.022)

Пояснителните приложения на страници от 7 до 30 са неразделна част от този финансов отчет

30 Май 2023г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Теодора Дренска

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

за периода от 01 Януари 2023г. до 31 Март 2023г.

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2022 година	19 728	414	473	3 294	23 909
Печалба/загуба за периода				(48)	(48)
Салдо на 31 март 2022г.	19 728	414	473	3 246	23 861
Салдо на 01 януари 2023 година	19 728	414	473	3 107	23 722
Печалба/загуба за периода				3 025	3 025
Салдо на 31 март 2023г.	19 728	414	473	6 132	26 747

Пояснителните приложения на страници от 7 до 30 са неразделна част от този финансов отчет

30 Май 2023 г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Теодора Дренска

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за периода от 01 Януари 2023г. до 31 Март 2023г.

	Януари-Март 2023г. BGN'000	Януари-Март 2022г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	153	221
Плащания на доставчици	(92)	(21)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(24)	(15)
Платен / възстановен данък добавена стойност	(2)	(3)
Други постъпления / плащания	(43)	(1)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(8)	181
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за покупка на имоти, машини съоръжения		
Плащания по придобиване на акции и дялове	(7 500)	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(7 500)	-
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиране на ценни книжа		-
Получен заем по договор за банков кредит	7 600	-
Погасен заем по договор за банков кредит	(45)	(150)
Погасени лихви по заеми	(40)	(10)
Нетен паричен поток от финансова дейността	7 515	(160)
Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти	7	21
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	164	183
Парични средства и еквиваленти на 31 Март	171	204

Пояснителните приложения на страници от 7 до 30 са неразделна част от този финансов отчет

30 Май 2023 г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Теодора Дренска